



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1954-2021-002541



[토지] 경상남도 사천시 실안동 산254-6

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월9일	경상남도 사천시 실안동 산254-6	임야	11975㎡	분할로 인하여 경상남도 사천시 실안동 산254에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	공유자전원의지분전 부이전	1986년9월25일 제9613호	1986년9월24일 매매	소유자 요정공파박씨중중 삼천포시 실안동 912
1-1 (전 1-1)	1번등기명의인표시 경정	2006년12월15일 제34092호	2006년12월12일 착오발견	요정공파박씨중중의 성명(명칭) 규정공파박씨중중
				대위자 국 관리청 건설교통부 대위원인 2006년 10월 10일 공공용지협의취득에 의한 소유권이전등기청구권
				분할로 인하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 경상남도 사천시 실안동 산254에서 전사 접수 2021년8월9일 제19000호
2	소유권이전	2021년10월19일 제24245호	2021년10월13일 매매	소유자 주식회사부흥 191111-0096228 경상남도 진주시 대신로 294, 201호 (상대동) 매매목록 제2021-705호
3	소유권이전	2021년10월19일 제24247호	2021년10월19일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산254-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-600호
4	압류	2024년11월13일 제20190호	2024년11월13일 압류(행정국 세무과-004468)	권리자 사천시 3824

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2021-002541

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산254-6 임야 11975㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년11월13일 제20190호	권리자 사천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1954-1996-157309



[토지] 경상남도 사천시 실안동 산255

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년6월20일	경상남도 삼천포시 실안동 산255	임야	298㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 11일 전산이기
2		경상남도 사천시 와룡동 산255	임야	298㎡	1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년5월22일 등기
3		경상남도 사천시 실안동 산255	임야	298㎡	착오발견 2002년5월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	공유자전원지분전부 이전	2001년11월1일 제23790호	2001년10월30일 증여	소유자 남원양씨실안중중회 266111-3824014 사천시 실안동 527 대표자 양재만 320328-***** 부산 부산진구 양정동 458-5 현대아파트 108-1004 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년12월6일 제30489호	2004년11월28일 변경	양재만의 성명(명칭) 양석우 등록번호 350907-***** 주소 부산 서구 암남동 137-9
1-2	1번등기명의인표시	2021년1월19일	2020년12월25일	대표자 성명(명칭) 양재홍

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산255

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제1548호	대표자변경	등록번호 460830-***** 주소 경상남도 사천시 군영숲길 58-39 (대방동)
2	소유권이전	2021년1월19일 제1549호	2020년12월25일 매매	소유자 정연동 780127-***** 경상남도 진주시 에나로 190, 207동 1002호 (충무공동, 진주혁신도시중흥에스-클래스센 트럴시티2단지) 거래가액 금45,000,000원
3	소유권이전	2021년10월19일 제24246호	2021년10월19일 매매	소유자 주식회사부흥 191111-0096228 경상남도 진주시 대신로 294, 201호(상대동) 거래가액 금45,000,000원
4	소유권이전	2021년10월19일 제24247호	2021년10월19일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-601호
5	압류	2024년11월13일 제20190호	2024년11월13일 압류(행정국 세무과-004468)	권리자 사천시 3824

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-157309

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산255 임야 298m²

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년11월13일 제20190호	권리자 사천시	우리자산신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.